



## **VERKAUFEN BAUEN WOHNEN**

Baugrundstück in Inzigkofen – tolle Aussichtslage!

# Unser Angebot

<b>Objekttyp:</b>	Baugrundstück
<b>Land:</b>	Deutschland
<b>Adresse:</b>	72514 Inzigkofen Reischacherstraße 8 Flurstück 231/4
<b>Grundstücksfläche:</b>	ca. 513 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	85.000 Euro
<b>Außenprovision:</b>	3,57%

## Lage

Inzigkofen liegt zwischen Sigmaringen und Beuron in der wunderschönen Landschaft des oberen Donautals. Durch die idyllische Gemeinde führt der bekannte Donauradweg, der Rundwanderweg und die oberschwäbische Barockstraße.

Berühmt ist Inzigkofen für den fürstlichen Park Inzigkofen, wo Sie den Amalienfelsen, die Teufelsbrücke, Felsgrotten, ein malerisches Aussichtsplateau und vieles mehr finden. Ein weiteres Highlight ist eine über der Donau installierte Hängebrücke. Hier kommen viele erfahrene Wanderer aber auch Familien mit ihren Kindern, die sich an diesen erlebnisreichen Wegen erfreuen.

Das Wahrzeichen von Inzigkofen ist die Klosteranlage. Heute finden Sie hier die Volkshochschule Inzigkofen, die ganzjährig interessante Kurse und Seminare anbietet. Das Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe der unteren Au am Donau Ufer. Die Gegend ist kinderfreundlich und bietet alles, was das Leben lebenswert macht. Morgens ein ausgiebiges Frühstück mit leckeren Croissants vom Bäcker um die Ecke, mittags ein Spaziergang durch den Inzigkofener Park. Restaurants, Läden, Arztpraxen, Kindergarten, Grundschule sowie alle weiteren Dinge des täglichen Bedarfs sind zu Fuß gut erreichbar.

Auf dem Grundstück ist ein Einfamilienhaus mit zweigeschossiger Bauweise möglich, es befindet sich in schöner Aussichtslage mit Blick auf die Klosteranlage und bei schönem Wetter zusätzlich auf das Schloss Sigmaringen.

# Lageplan



Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Alle Angebote, die der Kaufinteressent erhält, sind nur für diesen bestimmt.  
Die Weitergabe an Dritte, auch an Verwandte, verpflichtet zur Zahlung der Gesamtprovision.

Sollten die genannten Angebote bereits von dritter Seite bekannt sein, muss dies innerhalb von drei Tagen mit Nachweis, woher die Kenntnis stammt, mitgeteilt werden. Geschieht dies nicht und kommt es zu einem Kaufabschluss, ist die Provision in voller Höhe zu leisten.

Irrtum, Preisänderung, Zwischenverkauf bzw. -vermietung bleiben vorbehalten.  
Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen und Gewissen und basieren auf Informationen des Verkäufers, Vermieters, Bauherrn, Bauträgers, Behörden.  
Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit sowie eine behauptete Bonität kann jedoch nicht übernommen werden.

Wir bitten um Beachtung, dass das Grundstück nur mit ausdrücklicher Genehmigung betreten werden darf. Innenbesichtigungen sind ausschließlich nach vorheriger Terminabsprache mit der Fa. bk Jochen Blumer möglich.  
Bitte achten Sie bei Ihrer Kontaktaufnahme darauf, dass Ihre Kontaktdaten vollständig angegeben werden und haben Sie Verständnis dafür, dass detaillierte Objektinformationen nur bei Vorlage Ihrer vollständigen Kontaktdaten übermittelt werden können.

Alle Kosten für den Kaufvertrag und seine Durchführung (ca. 2 % Notar und Gerichtskosten und die Grunderwerbsteuer in Höhe von derzeit 5%) gehen zu Lasten des Käufers.  
Im Weiteren gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB).

**bk** Jochen Blumer

Föhrenweg 3  
78315 Radolfzell – Böhlingen  
07732 / 9406490  
info@bk-jochenblumer.de  
www.bk-jochenblumer.de

Haben wir Ihr Interesse geweckt?  
Wir freuen uns auf Ihren Kontakt!