



Beispiel Variant 25-135

VERKAUFEN BAUEN WOHNEN

Platz für die ganze Familie

Traumhaus in Gallmannsweil

Unser Angebot

Objektart:	Haus Variant 25-135
Objekttyp:	Einfamilienhaus
Land:	Deutschland
Adresse:	78357 Mühlingen Kapellenweg Flst. 505
Haushersteller:	Hanse Haus
Wohnfläche:	ca. 124,5 m ²
Grundstück:	ca. 636 m ²
Anzahl Zimmer:	4
Kaufpreis:	476.995,00 Euro
Bezugsfrei:	Ende 2023
Baujahr:	2022
Heizungsart:	-Wärmepumpe
Im Preis enthalten:	-Bodenbeläge -Maler/Spachteln -Innentüren -10 elt. Rollläden -Bodenplattendämmung -PV und Batterie -Fenster foliert -Grundstück -sonstige Baunebenkosten (Notar, Erdarbeiten etc)

Objektbeschreibung

Der Wohn-, Koch- und Essbereich ist offen, die Sofa-Ecke dennoch optisch von der Küche getrennt. Der große Esstisch an der hellsten Ecke des Hauses bildet das verbindende Element und wird so zum Mittelpunkt des Familiengeschehens.

Die gerade Anordnung der Küche wird ergänzt durch die praktische Speisekammer. Auch im Dachgeschoss wird kein Platz für unnötige Verkehrsfläche verschwendet. So bietet dieses kompakte Haus Platz für eine bis zu vierköpfige Familie.

Ausstattung

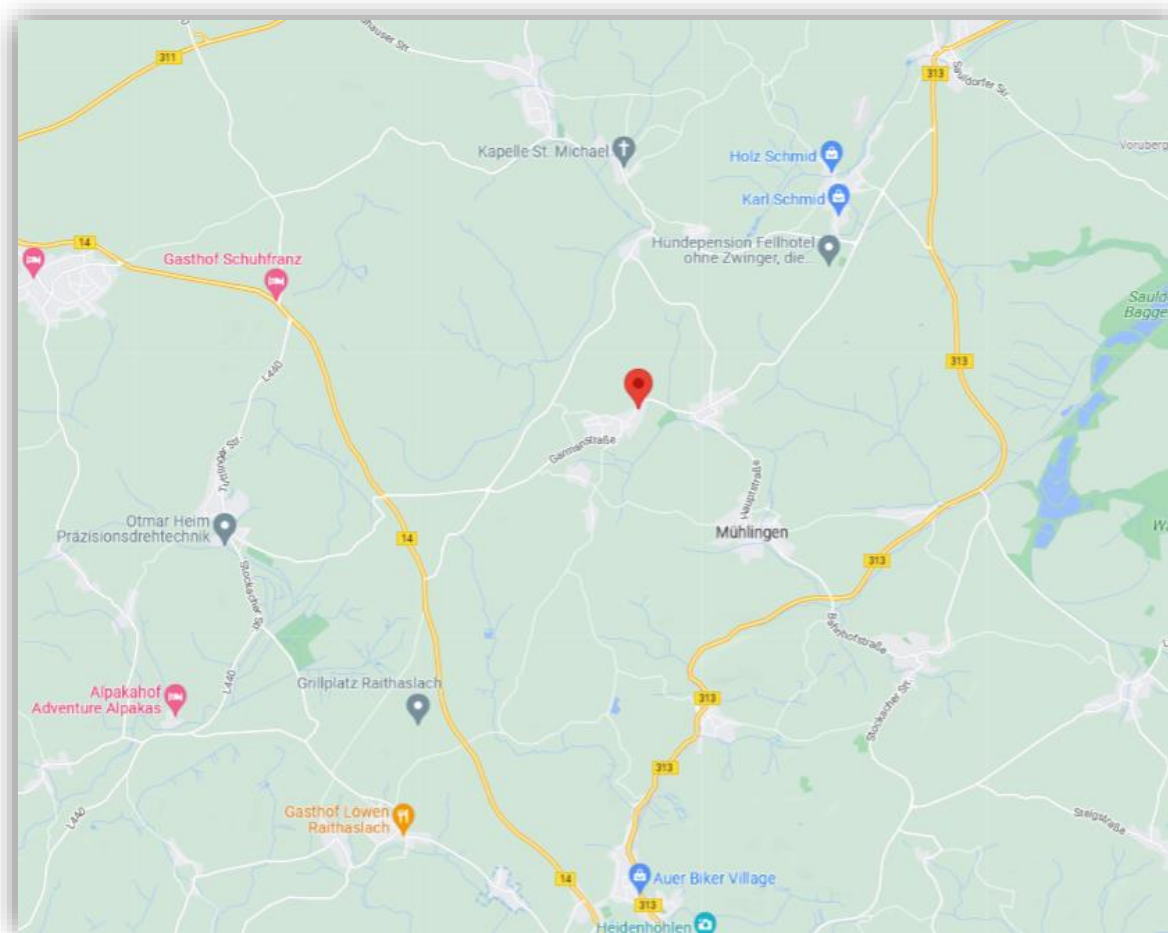
- Bodenbeläge
- Maler/Spachteln
- Innentüren
- Fenster foliert
- KfW 40 +
- inkl. Grundstück
- PV und Batterie
- sonstige Baunebenkosten (Notar, Steuer, Makler, Erdarbeiten, etc.)

Lage

Gallmannsweil liegt im Nordosten des Hegaus, am Übergang zur Schwäbschen Alb, etwa zwei Kilometer nordwestlich der Mühlinger Ortsmitte.

Die Grenze zum Landkreis Tuttlingen ist heute gleichzeitig die Kreisgrenze und war früher die Landesgrenze zwischen Baden und Hohenzollern.

Mühlingen liegt an der europäischen Wasserscheide zwischen Bodensee, Donautal und Schwäbischer Alb. Wiesen und Wälder bieten eine abwechslungsreiche, bewegte Kulturlandschaft mit sanften Hügeln und Tälern. Landwirtschaft lässt sich hier noch live erleben.



Luftansicht



Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Alle Angebote, die der Kaufinteressent erhält, sind nur für diesen bestimmt. Die Weitergabe an Dritte, auch an Verwandte, verpflichtet zur Zahlung der Gesamtprovision.

Sollten die genannten Angebote bereits von dritter Seite bekannt sein, muss dies innerhalb von drei Tagen mit Nachweis, woher die Kenntnis stammt, mitgeteilt werden. Geschieht dies nicht und kommt es zu einem Kaufabschluss, ist die Provision in voller Höhe zu leisten.

Irrtum, Preisänderung, Zwischenverkauf bzw. -vermietung bleiben vorbehalten. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen und Gewissen und basieren auf Informationen des Verkäufers, Vermieters, Bauherrn, Bauträgers, Behörden. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit sowie eine behauptete Bonität kann jedoch nicht übernommen werden.

Wir bitten um Beachtung, dass das Grundstück nur mit ausdrücklicher Genehmigung betreten werden darf. Innenbesichtigungen sind ausschließlich nach vorheriger Terminabsprache mit der Fa. bk Immobilien möglich. Bitte achten Sie bei Ihrer Kontaktaufnahme darauf, dass Ihre Kontaktdaten vollständig angegeben werden und haben Sie Verständnis dafür, dass detaillierte Objektinformationen nur bei Vorlage Ihrer vollständigen Kontaktdaten übermittelt werden können.

Alle Kosten für den Kaufvertrag und seine Durchführung (ca. 2 % Notar und Gerichtskosten und die Grunderwerbsteuer in Höhe von derzeit 5%) gehen zu Lasten des Käufers.

Im Weiteren gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB).

bk Jochen Blumer

Föhrenweg 3
78315 Radolfzell – Böhringen
07732 / 9406490
info@bk-jochenblumer.de
www.bk-jochenblumer.de

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Wir freuen uns auf Ihren Kontakt!