

**Bauherr:**  
Tuttlingen Martin Luther Weg  
  
Deutschland

**Datum:** 30.11.2021  
**Fachberater:** Herr Blumer  
**Tel. / Fax.:**  
**e-mail:**  
**Kalkulator:** Neder

Grunddaten für Hausangebot	
<b>Bauort:</b> 78532 Tuttlingen	<b>Baubeschreibung:</b> 2021
<b>Länge:</b> 9,340 m	<b>Lead-ID-Nr.:</b> 144142
<b>Breite:</b> 8,715 m	
<b>Kniestock:</b> 0,000 m	<b>Preisbindung:</b> 15 Monate und Stand 05/2021
<b>Dachart:</b> Pfettendach mit Fußpfe	<b>Währung:</b> EUR
<b>Dachneigung:</b> 25,0 °	<b>enthaltene MwSt.:</b> 19,00%

Im Hauspreis enthaltene Leistung		EUR
<b>Hauspreis nach Ausbauhaus</b>	<p>15 Monate Festpreisgarantie.</p> <p>Persönliche Bedarfsanalyse für Ihr Wunschhaus. Individuelle Entwurfsplanung zur Erstellung eines verbindlichen Festpreisangebotes für Ihr Hanse-Haus bzw. falls Vertragsbestandteil Ihre Hanse-Bodenplatte. Statische Berechnungen für Ihr Haus und, falls Vertragsbestandteil, Ihre Bodenplatte, Garage, Carport oder Überdachung. Die Dachkonstruktion aller Hanse-Häuser sind serienmäßig nach regionalen Erfordernissen bis zu einer Bodenschneelast von 1,5kN/m<sup>2</sup> ausgelegt. Dacheindeckungen unserer Häuser sind standardmäßig bis maximal Windlastzone II ausgelegt. Serienmäßig wird je nach regionalen Erfordernissen von einer Umsetzung des Bauvorhabens bis zu Erdbebenzone 3 ausgegangen. Wärmeschutzberechnung und Energieausweis als Dokumentation für die Einhaltung gültiger Verordnungen bzw. für den Antrag von Fördermitteln.</p> <p>Versicherungsschutz von Montagebeginn bis zur Hausübergabe für die Ausführung der vertraglich vereinbarten Leistungen. Fertigungs- und Ausführungspläne im Maßstab 1:50 werden durch Hanse Haus erstellt. Ausstattungsfestlegung Ihres Hauses in unserem großen Bauherren-Zentrum. Transport- und Montagekosten für Ihr Hanse Haus. Baugerüst, Bauschuttcontainer für Hanse Haus-Verpackungen und Restmüll, Kranstellung und Baustellentoilette. Fachbauleitung für alle Hanse Haus-Vertragsleistungen. 30 Jahre Garantie auf die tragende Konstruktion des Hauses (Wände, Decken und Dachstuhl), für alle Außenbauteile gelten die gesetzlichen Bestimmungen. 5 Jahre Gewährleistung nach BGB mit kostenfreiem Kundendienst. Maßgebliche Grundlage für den Leistungsumfang von Hanse Haus, insbesondere in Hinblick auf die Ausstattung, sind die vorliegende Bauleistungs- und Ausstattungsbeschreibung, der vorliegende Grundriss sowie unsere jeweils gültigen Vertragsbedingungen.</p>	<b>240.650 €</b>

Individuelle Ausstattungsmerkmale werden gesondert zum Auftrag erfasst.

Die beschriebenen Hanse Haus-Bauleistungen und Ausstattungen entsprechen dem aktuellen Stand der Technik und den allgemeinen bautechnischen Bestimmungen.

Änderungen sind, soweit sie durch technischen Fortschritt bedingt sind und keine Qualitätsminderung darstellen, vorbehalten.

Zum Einbau kommende Materialien wie z. B. Natursteine oder Hölzer sind Naturerzeugnisse, die eventuell Farbton-, Struktur- sowie Oberflächenabweichungen mit sich bringen können.

Produkt- und fertigungsbedingte Farbunterschiede gelten nicht als Mangel im Sinne der Gewährleistung. Dies gilt auch für Haarrisse in Oberflächen, die technisch bedingt keine Beeinträchtigung darstellen.

Bei dunklen Putzfarben sind im Tagesverlauf kurzfristig auftretende Farbschattierungen technisch bedingt möglich.

Abdichtung der Bodenplatte gegen aufsteigende Feuchtigkeit

150mm Thermodämmung WLG 032 mit durchgefärbtem Kunstharzputz in Kratzstrukturoptik in verschiedenen Farben nach Muster auf den Außenwänden im Erd-, Ober- und Dachgeschoss

Hochwertige Sockelabdichtung zwischen Außenwand und Keller/Bodenplatte

Sockeldämmung inkl. Außenputz an der Bodenplatte

Erd- und Obergeschoss mit Innenwänden, Dachgeschoss ohne Innenwände

Dachüberstand am Ortgang ca. 0,25 / 0,25m

Dachüberstand an der Traufe ca. 0,35m

Dachuntersichten mit profiliertem Naturholz verschalt, in einer Farbe nach Muster endbehandelt

Dacheindeckung mit hochwertigen Betondachsteinen in verschiedenen Farben nach Muster

Dachentwässerung aus Titanzink

Fenster und Terrassentüren in Kunststoff, weiß mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung  $U_g=0,5W/m^2K$  mit Edelgasfüllung und thermisch entkoppeltem Randverbund

2 Terrassentüren im Obergeschoss brüstungshoch feststehend mit Sicherheitsglas

Einbruchschutz für Dreh-Kipp-Terrassentüren im Erdgeschoss nach der Widerstandsklasse RC2, alle weiteren Fenster und Terrassentüren nach der Widerstandsklasse RC1N, mit abschließbarer Griffolive, nach DIN EN 1627 im Erd-, Ober- und Dachgeschoss

Fenster/Terrassentüren mit Schallschutzverglasung 37dB

Fenster im Bad und Duschbad sind wahlweise mit Klar- oder Strukturglas ausgestattet

Außenfensterbänke aus Leichtmetall in verschiedenen Farben nach Mustervorlage

Fenster und Terrassentüren im Erdgeschoss mit Rollläden,

Rollladenpanzer in wertbeständigem Kunststoff in verschiedenen Farben nach Muster

10 elektronische Rollladenantriebe mit je 1 Schaltersteuerung im Erdgeschoss

1 Nothandkurbel für elektrischen Rollladenmotor im Erdgeschoss

	<p>Fenster und Terrassentüren im Obergeschoss mit Rollläden, Rollladenpanzer in wertbeständigem Kunststoff in verschiedenen Farben nach Muster</p> <p>Die Bedienung der Rollläden im Obergeschoss erfolgt über eine in der Fensterlaibung eingebaute Handkurbel.</p> <p>1 Haustür in Kunststoff, weiß, mit Türblatt innen-/außenseitig mit hochwertiger Kunststoff-Deckschicht in weiß, mit Stoß- und Türgriffmodellen aus Edelstahl, Aluminium oder Messing nach Muster</p> <p>Das Haustürsystem entspricht der Widerstandsklasse RC2 gemäß DIN EN 1627 mit Mehrfachverriegelung und Profilzylinderschloss.</p> <p>12,5mm Gipsbauplatten mit diffusionsoffenem Dampfbremsvlies auf OSB-Platten an den Außenwänden im Erd- und Obergeschoss</p> <p>12,5mm Gipsbauplatten auf OSB-Platten an den Innenwänden im Erd- und Obergeschoss</p> <p>imprägnierte Gipsbauplatten im Raum Bad</p> <p>imprägnierte Gipsbauplatten im Raum Dusch-Bad</p> <p>70 Reihen Elektro-Leerbohrungen, je bis zu 3 Leerbohrungen übereinanderliegend</p> <p>ab Oberkante Bodenplatte</p>	
<b>Bodenplatte</b>	<p>Bodenplatte ohne Aushubarbeiten nach Bauleistungs- und Ausstattungsbeschreibung 2021</p> <p>Unterstützung bei der Beantragung der Hausanschlüsse</p> <p>Anlaufberatung vor Beginn der Erdarbeiten</p> <p>unabhängiges Baugrundgutachten</p> <p>8 Entwässerungsanschlüsse unter der Fundamentplatte</p> <p>Funktionalpotentialausgleichsleiter in die Bodenplatte einlegen einschließlich der notwendigen Anschlussfahnen aus Edelstahl</p>	<b>16.424 €</b>
<b>Bodenplatte für Garage/Carport</b>	<p>5,8m Streifenfundament für die Carportwand</p> <p>3 Stützenfundamente</p>	<b>bauseits</b>
<b>Innenfensterbänke</b>	<p>Innenfensterbänke im Erd- und Obergeschoss aus beschichtetem Holzwerkstoff in verschiedenen Dekoren, Kunststein oder Naturstein jeweils nach Muster</p>	<b>915 €</b>
<b>Treppen</b>	<p>1 Vollholz-Wangentreppe in 1/2-gewendelter Ausführung, aus keilgezinktem Buchenholz, mit eingestemmt Trittstufen, mit transparenter Oberflächenversiegelung</p> <p>Treppengeländer in Buche, keilgezinkt, mit geradelaufenden Buchenvollholz-Rundstäben, mit transparenter Oberflächenversiegelung</p> <p>Brüstungsgeländer im Obergeschoss in Buche, keilgezinkt, mit geradelaufenden Buchenvollholz-Rundstäben, mit transparenter Oberflächenversiegelung</p> <p>wärme gedämmte Holz-Einschubtreppe mit Lukenschutzgeländer als Zugang zum Dachraum</p>	<b>5.811 €</b>
<b>Heizung</b>	<p>Heizungsgrundinstallation</p> <p>Heizgerät ist eine umweltschonende, wirtschaftliche und platzsparende Brennwert-Gastherme mit einer Abgasführung über ein Luft-/Abgas-System</p>	<b>31.989 €</b>

	<p>Beheizung der Räume im Erd- und Obergeschoss über eine komfortable Fußbodenheizung                  120mm Wärmedämmung unter der Fußbodenheizung im Erdgeschoss;                  90mm Wärme- und Trittschalldämmung unter der Fußbodenheizung im Obergeschoss                  Bäder zusätzlich mit je einem elektrisch betriebenen Handtuchheizkörper</p> <p>Lüftungsanlage ComfoAir Q350 TR mit Wärmerückgewinnung, mit kompletter Rohrführung, Abluft-/Zuluftventile und Microprozessorsteuerung (bis 200m²)</p>	
<b>Estrich</b>	65mm Nass-Estrich im Erd- und Obergeschoss (belegereif nach CM-Messung, Dauer ca. 6-7 Wochen)	<b>4.552 €</b>
<b>Elektro</b>	<p>Elektrogrundinstallation                  15 Sicherungsautomaten                  Heizungsanlage ist funktionsfähig angeschlossen                  1 Herdanschlussdose inkl. Sicherungen                  1 Geschirrspülmaschinensteckdose inkl. Sicherung                  1 Steckdose für den Dunstabzug                  1 Steckdose für ein Kühlgerät                  1 Waschmaschinensteckdose inkl. Sicherung                  2 Steckdosen für die Handtuchheizkörper                  1 Haustürsprechanlage nach Muster mit Gegensprechelement mit Hörer und Betätigung für den elektrischen Türöffner                  4 TV Anschlüsse                  19 Einfachsteckdosen                  11 Doppelsteckdosen                  11 Ausschaltungen mit je 1 Brennstelle                  1 Kreuzschaltung mit 1 Brennstelle                  1 Relaisschaltung mit 4 Tastern und 1 Brennstelle                  1 Wechselschaltung mit 1 Brennstelle                  1 Serienschaltung mit 2 Brennstellen                  3 Datendosen je 1GBit                  1 Datendose 2 x 1GBit                  2 Außenbrennstellen, von innen schaltbar                  2 Außensteckdosen, von innen schaltbar                  Antennenleitungen für Sat-Empfang für digitalen Receiver für bauseitige Satanlage mit LCD 111                  5 photoelektrische Rauchwarnmelder, batteriebetrieben                  Lüftungsanlage funktionsfähig angeschlossen                  2 FI-Schutzschalter                  11 Aufputz-Raumthermostate für die Fußbodenheizung                  10 Taster für Rollladenmotore</p>	<b>15.335 €</b>
<b>Wärmedämmung Decke</b>	<p>100mm Wärme- und Schalldämmung (Mineralfüllstoff) im Deckenelement im Erdgeschoss                  240mm Wärme- und Schalldämmung (Mineralfüllstoff) im Deckenelement im Obergeschoss</p>	<b>3.067 €</b>
<b>Gipsbauplatten Decke Erdgeschoss</b>	12,5mm Gips-Feuerschutzplatten an der Decke im Erdgeschoss	<b>1.508 €</b>

<b>Gipsbauplatten Decke Obergeschoss</b>	12,5mm Gips-Feuerschutzplatten an der Decke im Obergeschoss	<b>1.511 €</b>
<b>Sanitärvorinstallation</b>	Sanitärgrundinstallation Sanitärvorinstallation in Kunststoff für: 1 Badewanne 2 Duschwannen 2 Waschtische 2 Hänge-WC mit Spülkasten mit 2-Mengen-Spültechnik in die Wand eingebaut 1 Küchenspüle mit Spülmaschinenanschluss 1 Waschmaschine Abwasserfalleleitungen und in Decken geführte Abwasserleitungen im Bereich von Wohnräumen sind aus speziellem Schallschutzrohr 1 Ablage zwischen Badewanne und Wand 180/20cm 1 frostsicherer Außenwasserhahn	<b>10.505 €</b>
<b>Fliesen</b>	12,17m <sup>2</sup> Feinsteinzeug/keramische Bodenfliesen nach Musterkollektion im Bad 4,02m <sup>2</sup> Feinsteinzeug/keramische Bodenfliesen nach Musterkollektion im Duschbad 10m <sup>2</sup> keramische Wandfliesen nach Musterkollektion im Bad 6m <sup>2</sup> keramische Wandfliesen nach Musterkollektion im Duschbad	<b>4.268 €</b>
<b>Sanitärobjekte</b>	1 Acryl-Einbauwanne, ca. 170 x 75cm, Farbe Weiß, mit Aufputz-Wannenfüllarmatur als Einhandarmatur in verchromter Ausführung mit Schlauchbrauseset 2 Duschen mit gefliestem Bodeneinlauf mit Duschrinne, mit Aufputz-Thermostatbrausearmatur in verchromter Ausführung mit Schlauchbrauseset und Echtglas-Duschabtrennung mit Drehtür Typ 5242 und festem Seitenteil Typ 5202 2 große Porzellanwaschtische, Breite ca. 65cm, Farbe Weiß, mit je einer Mischbatterie als Einhandarmatur, verchromt 2 Hänge-WC's, Farbe Weiß, Druckplatten für 2-Mengen-Spültechnik	<b>9.102 €</b>
<b>Bodenfliesen</b>	65,1m <sup>2</sup> Feinsteinzeug/keramische Bodenfliesen mit weißen Holzsockelleisten nach Muster im Erdgeschoss	<b>5.729 €</b>
<b>Laminatboden</b>	52,37m <sup>2</sup> Laminatboden mit weißen Holzsockelleisten nach Musterkollektion im Obergeschoss	<b>4.085 €</b>
<b>Spachtel- und Tapezierarbeiten Erdgeschoss</b>	Wände in Qualitätsstufe 3 spachteln und mit Wandbelag Systemx Comfort V22 versehen  Wände im Raum HWR/Technik in Qualitätsstufe 2 gespachtelt und geschliffen Decken in Qualitätsstufe 3 gespachtelt und geschliffen	<b>7.097 €</b>
<b>Spachtel- und Tapezierarbeiten Obergeschoss</b>	Wände in Qualitätsstufe 3 spachteln und mit Wandbelag Systemx Comfort V22 versehen	<b>7.755 €</b>

	Decken in Qualitätsstufe 3 gespachtelt und geschliffen	
<b>Streicharbeiten Erdgeschoss</b>	Wände mit einer hochdeckenden Dispersionsfarbe weiß gestrichen Decken mit einer hochdeckenden Dispersionsfarbe weiß gestrichen	<b>981 €</b>
<b>Streicharbeiten Obergeschoss</b>	Wände mit einer hochdeckenden Dispersionsfarbe weiß gestrichen Decken mit einer hochdeckenden Dispersionsfarbe weiß gestrichen	<b>1.204 €</b>
<b>Innentüren</b>	2 Innentüren einschließlich Zargen mit CPL-Dekoroberflächen (mehrlagiges Melamin-CPL-Laminat) sowie Drückergarnituren mit Schlüsselschild oder Rosette in Aluminium oder Edelstahl nach Muster im Erdgeschoss 4 Innentüren einschließlich Zargen mit CPL-Dekoroberflächen (mehrlagiges Melamin-CPL-Laminat) sowie Drückergarnituren mit Schlüsselschild oder Rosette in Aluminium oder Edelstahl nach Muster im Obergeschoss	<b>1.765 €</b>
<b>Blower-Door-Test</b>	Überprüfung der Luftdichtigkeit des Hauses nach den Vorgaben der DIN 4108	<b>876 €</b>
<b>DGNB-Zertifizierung</b>	Nachhaltigkeits-Zertifikat der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) in Gold	<b>750 €</b>
<b>Architekt</b>	Ein Architekt von Hanse Haus fertigt den Bauantrag zur Erlangung Ihrer Baugenehmigung	<b>4.128 €</b>
<b>Carport</b>	5,8m Wand, beidseitig verputzt 3 Leimholzstützen 12/12cm, endbehandelt nach Mustervorlage Leimholzunterzug, endbehandelt nach Mustervorlage Flachdach mit umlaufender Kastendachrinne, Brandschutzlage und witterungsbeständiger Abdichtungsbahn Wandanschlußblech aus Titanzink Dachrinnen und Fallrohre aus Titanzink Deckenuntersicht mit faserverstärkten Gipsbauplatten, weiß abgerollt	<b>bauseits</b>
<b>Zusatzleistungen</b>	Aufpreis für Innentreppe ½-gewandelt oder Podest mit Futterstufen, abgeschrägte Innenwand (bis ca. 1,80 m) dem Treppenverlauf folgend zwischen den Treppenläufen, 1 Innentür (sofern Innentüren im Liefer- und Leistungsumfang), Treppe gebeizt nach Mustervorlage	<b>3.212 €</b>
<b>Ergänzungen</b>		

# Kalkulation



Angebotspreis 383.219 €

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Bauherr

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Bauherr