BK
JOCHEN
BLUMER
VERKAUFEN
BAUEN
WOHNEN

VERKAUFEN BAUEN WOHNEN

Platz für die ganze Familie

Neubau Doppelhaushälfte inkl. Grundstück A
in Singen-Schlatt

Unser Angebot

Objektart:	Haus
Objekttyp:	Doppelhaushälfte A
Land:	Deutschland
Adresse:	78224 Singen-Schlatt
	Altdorf Flst. 35
Haushersteller:	Hanse Haus
Wohnfläche:	ca. 151 m²
Grundstück A:	ca. 685,04 m²
Anzahl Zimmer:	4,5
Kaufpreis:	676.313,00 Euro
Heizungsart:	- Wärmepumpe
	- Fußbodenheizung
Im Preis enthalten:	-Bodenbeläge
	- Maler/Spachteln
	- Treppe geschlossen
	- PV und Batterie
	- Fenster foliert
	- Grundstück
	- sonstige Baunebenkosten (Notar, Erdarbeiten etc)

Objektbeschreibung

Die Doppelhaushälfte schafft auf seinen zwei Vollgeschossen ein wahrhaft großzügiges Raumangebot. Der alltagstaugliche und familienfreundliche Grundriss bietet mit 151 m² vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Der Fertighaus Entwurf bietet im Erdgeschoss einen großen offenen Koch- und Essbereich, der als kommunikative Wohnküche gestaltet ist und den Mittelpunkt des Familienlebens bildet. Ein separates Wohnzimmer, ein Hauswirtschafts- und Technikraum, sowie das Gäste-WC inkl. Dusche runden das Raumangebot im Erdgeschoss ab. Im Obergeschoss stehen zwei Kinderzimmer, das Elternschlafzimmer mit Ankleidezimmer und ein Familienbad zur Verfügung. Das Dachgeschoss bietet noch genügend Staufläche.

Optional kann der Hausentwurf mit einem Haustürvordach erweitert werden, das den Eingangsbereich vor Wind und Wetter schützt.

Ausstattung

- Bodenbeläge
- Maler/Spachteln
- Innentüren
- Treppe geschlossen
- Fenster foliert
- KfW 40 +
- inkl. Grundstück
- PV und Batterie
- Treppe geschlossen
- sonstige Baunebenkosten (Notar, Steuer, Makler, Erdarbeiten etc.)

Lage

Singen (Hohentwiel) ist eine Stadt im Süden Baden-Württembergs, etwa 30 Kilometer nordwestlich von Konstanz und 20 Kilometer nordöstlich von Schaffhausen (Schweiz). Singen ist nach der Kreisstadt Konstanz die zweitgrößte Stadt des Landkreises Konstanz und bildet das Mittelzentrum für die umliegenden Hegau-Gemeinden. Seit dem 1. April 1956 ist Singen eine große Kreisstadt, die mehr ist, als es auf den ersten Blick scheint. Singen ist vielfältig, lebensfroh und voller Gegensätze. Von den einen immer noch gerne als Industrie- und Arbeiterstadt bezeichnet, wird sie von den anderen als Kulturhauptstadt hoch gelobt. Aber Singen ist noch mehr als das. Singen bietet eine Fülle von Möglichkeiten für eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung.Kaum eine Stadt hat den Vorzug wie Singen, in eine so herrliche Landschaft eingebettet zu sein und dennoch verkehrsgünstig zu liegen. Die Stadt ist an der Bundesautobahn A81 ebenso angeschlossen wie an die Bahnlinie der Deutschen Bahn AG. Der Bahnhof Singen bietet Haltestellen für die Fernverbindungen Basel, Mailand und Stuttgart. Im Nahverkehr sind die Buslinien und die S-Bahn "Seehas" mit direkten Verbindungen nach Konstanz, Schaffhausen und Stockach zu nennen.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Alle Angebote, die der Kaufinteressent erhält, sind nur für diesen bestimmt. Die Weitergabe an Dritte, auch an Verwandte, verpflichtet zur Zahlung der Gesamtprovision.
Sollten die genannten Angebote bereits von dritter Seite bekannt sein, muss dies innerhalb von drei Tagen mit Nachweis, woher die Kenntnis stammt, mitgeteilt werden. Geschieht dies nicht und kommt es zu einem Kaufabschluss, ist die Provision in voller Höhe zu leisten.

Irrtum, Preisänderung, Zwischenverkauf bzw. -vermietung bleiben vorbehalten. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen und Gewissen und basieren auf Informationen des Verkäufers, Vermieters, Bauherrn, Bauträgers, Behörden. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit sowie eine behauptete Bonität kann jedoch nicht übernommen werden.

Wir bitten um Beachtung, dass das Grundstück nur mit ausdrücklicher Genehmigung betreten werden darf. Innenbesichtigungen sind ausschließlich nach vorheriger Terminabsprache mit der Fa. bk Immobilien möglich.
Bitte achten Sie bei Ihrer Kontaktaufnahme darauf, dass Ihre Kontaktdaten vollständig angegeben werden und haben Sie Verständnis dafür, dass detaillierte Objektinformationen nur bei Vorlage Ihrer vollständigen Kontaktdaten übermittelt werden können.

Alle Kosten für den Kaufvertrag und seine Durchführung (ca. 2 % Notar und Gerichtskosten und die Grunderwerbsteuer in Höhe von derzeit 5%) gehen zu Lasten des Käufers.
Im Weiteren gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB).

bk Jochen Blumer

Föhrenweg 3
78315 Radolfzell – Böhringen
07732 / 9406490
info@bk-jochenblumer.de
www.bk-jochenblumer.de

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Wir freuen uns auf Ihren Kontakt!